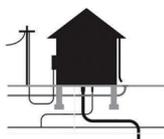


Budgets.



WWW.ATELIERXS.BE
julienschmitz@atelierxs.be

0471 20 98 70

@atelier.xs

Félicitation, vous êtes sur le point de vous lancer dans l'aventure XS.

Cette liste de prix constitue un éventail des possibilités et coûts de base de chaque élément composant un projet XS de type tiny ou Lodge préfabriqué. Cet aperçu ne prend pas en compte les possibilités qu'une conception personnalisée sur base d'un site bien particulier ou de souhaits particuliers propre à chacun pourrait offrir. Les prix sont basés sur des standards en termes de qualité de finition, matériaux et design qui nous correspondent mais ne représentent en aucun cas les seules possibilités. Nous tenons à l'aspect estimatif de cet aperçu compte tenu de notre volonté de créer une architecture préfabriquée certes, mais qui tire parti de toutes les contraintes et spécificités de chaque personne/lieu qui l'accueille. Julien se fera un plaisir de concevoir ce projet unique avec vous.

1/ Structure tiny 7m

Prix htva

Ossature Tiny House 700x255/300x300

26773,09 €

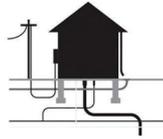
- Ossature murs SLS 89 mm isolée entre montants fibre de bois 80mm.
- Ossature toiture et plancher SLS 140mm isolée entre montants fibre de bois 140mm.
- Pare vapeur intérieur + raccords étanchéité à l'air.
- Passage techniques dans la dalle plancher.
- Plancher Osb 22mm
- Sous plancher panneau Mtpx bakéliné + étanchéité sous dalle.
- Plots de fondations (16pc) Weasyfix galvanisés vissés.
- Panneau extérieur structurel hydrophobe DWD 16mm.
- Membrane pare pluie souple anti UV.
- Lattage/ contre lattage noir.
- Bardage mélèze brûlé 70x20mm ajouré vertical / visserie inox.
- Zinguerie de rives et finition châssis anthrazinc.
- Toiture plate Epdm Resitrix sur isolant XPS et pare vapeur aluminium renforcé / avaloir intégré.
- Panneau de finition intérieur standard : Mtpx érable naturel traité incolore pour usage intensif. Variantes possibles :
 - Panneau mtpx pin laqué blanc satin.
 - Feutre anthracite acoustique.
 - Finition gyproc à peindre (pour projet non déplaçables).
 - Bardage intérieur ajouré bois naturel ou brûlé.
- Finition plancher : Stratifié motif chêne clair (variante possibles plus loin).
- Finition plafond : Erable naturel traité idem murs OU poutres apparentes avec sous toiture feutre noir ou blanc.
- Revêtement de salle de bain et cloison non comptée, voir poste salle de bain.
- Installation comprise, en montage sur site ou module entièrement préfabriqué (selon disposition du site et accès).
- Le prix ne change pas pour des dimensions qui diffèrent de 1m ou moins par rapport à celles énoncées.

Plancher chêne semi massif (supplément par rapport au parquet prévu de base)

1296,00 €

Plafond lattage bois massif fin ajouré traité / luminaire intégré

1068,00 €



Félicitation, vous êtes sur le point de vous lancer dans l'aventure XS.

2/ Structure Lodge 9m

Ossature Tiny House 900x350-400x350 44192,55 €

- Ossature murs SLS 140 mm isolée entre montants fibre de bois 80mm.
- Ossature toiture et plancher SLS 200mm isolée entre montants fibre de bois 140mm.
- Lamellés collés de soutient de structure 3pc 240x100
- Pare vapeur intérieur + raccords étanchéité à l'air.
- Passage techniques dans la dalle plancher.
- Plancher Osb 22mm
- Sous plancher panneau Mtpx bakéalisé + étanchéité sous dalle.
- Plots de fondations (30pc) Weasyfix galvanisés vissés.
- Panneau extérieur structurel hydrophobe DWD 16mm.
- Membrane pare pluie souple anti UV.
- Lattage/ contre lattage noir.
- Bardage mélèze brûlé 70x20mm ajouré vertical / visserie inox.
- Zinguerie de rives et finition châssis anthrazinc.
- Toiture plate Epdm Resitrix sur isolant XPS et pare vapeur aluminium renforcé / avaloir intégré.
- Panneau de finition intérieur standard : Mtpx érable naturel traité incolore pour usage intensif. Variantes possibles :
 - Panneau mtpx pin laqué blanc satin.
 - Feutre anthracite acoustique.
 - Finition gyproc à peindre (pour projet non déplaçables).
 - Bardage intérieur ajouré bois naturel ou brûlé.
- Finition plancher : Stratifié motif chêne clair (variante possibles plus loin).
- Finition plafond : Erable naturel traité idem murs OU poutres apparentes avec sous toiture feutre noir ou blanc.
- Revêtement de salle de bain et cloison non comptée, voir poste salle de bain.
- Installation comprise, en montage sur site ou module entièrement préfabriqué (selon disposition du site et accès).
- Le prix ne change pas pour des dimensions qui diffèrent de 1m ou moins par rapport à celles énoncées.

Plancher chêne semi massif (supplément par rapport au parquet prévu de base) 2127,50 €

Plafond lattage bois massif fin ajouré traité / luminaire intégré 1753,75 €

3/ Châssis

Châssis Aluminium double vitrage, coupure thermique, noir texturé (variantes possible en "optionnel")

Porte double ouvrant extérieur ouverture totale extérieure 240x200 **t** 5704,00 €

Fixe 150x150 salon **t** **l** 1023,50 €

Ouvrant/oscillo-battant extérieur cuisine 120x120 **t** **l** 1500,75 €

Porte fenêtre 240x80 salle de bain **t** **l** 1932,00 €

Fixe 240x150 **l** 1472,00 €

Grand fixe 240x240 2277,00 €

Bandeau horizontal 100x200 **l** 1023,50 €

Grand coulissant 4m 240x300 **l** 7245,00 €

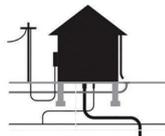
Coulissant 240x250 6382,50 €

Velux puit de lumière ouverture électrique 80x80 2047,00 €

Châssis pose, étanchéité eau/air, finition intérieure/extérieure comprise.

t châssis standards Tiny **l** châssis standards Lodge

Budgets.



WWW.ATELIERXS.BE
julien.schmitz@atelierxs.be
0471 20 98 70
atelier.xs

Félicitation, vous êtes sur le point de vous lancer dans l'aventure XS.

3/ Intérieur

Banquette classique XS érable ou laqué noir satin / Coussin mousse avec housse sur-mesure tissus au choix. 1917,25 €



Cuisine 3 blocs XS design érable naturel (variante 1 : pin teinté noir ou 2 : laqué couleur satinée) / Tiroirs + portes / Plan travail HPL ou inox / Evier encastré sous plan / Quincaillerie haut de gamme Hettich / meuble haut ouvert simple érable ou étagère pour suspension d'ustensiles acier laqué noir / Taque 2 feux / Evier et mitigeur assorti plan travail, Franke. (en moy. 1000 euros ht / modules) 2740,10 €



Lit fixe surélevé avec rangements intégrés/ trappes ouvrantes avec pistons et/ou tiroirs coulissants / système d'aération de matelas. 2136,19 €
(sans mousse banquette sur-mesure : - 640 euros ht)



Lit Rabattable érable ou laqué 160x200 / Sommier lattes intégrés / Soutient matelas / Luminaire liseuse 1811,70 €



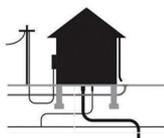
Salle de bain full black XS : Caisson de douche complet Trespa izéon noir ou couleur au choix ou inox / lavabo et meuble full black acier-bois/ Separett wc sec à vmc intégrée / Parois de douche pleine classique ou variante plexy + rideau noir ou parois translucide / Combiné de douche intégré noir mat / Porte serviettes / vmc / Luminaire intégré. Option possible : sol lattage bois exotique ajouré + 650 euros ht 5737,27 €

Salle de bain éco full white mat / finition classique / Lavabo / Wc Separett / Colonne douche blanc / receveur acryl. Blanc / Parois blanc mat acryl. / Cloison de douche pleine classique. 4453,84 €

Table arrondie XS avec pieds démontables TipToe 348,00 €

Set 2 chaises bois sélection XS 288,00 €

Bibliothèque ouverte ou semi-ouverte érable 20mm naturel ou laqué ou teinté noir. 1140,00 €
Prix moyen (selon matériaux) par mètre courant sol-plafond :



Félicitation, vous êtes sur le point de vous lancer dans l'aventure XS.

4/ Equipements

Installation électrique classique / Raccord tableau indépendant / Luminaire intégré XS, interrupteurs acier toggle XS, Prises (installation complète).				2265,88 €
Installation plomberie :				2914,80 €
<ul style="list-style-type: none"> • Système de mise sous pression/ pompage autonome 24v. • Chauffe eau instantané Gaz propane (variante elec. possible). • Installation complète alimentations / décharges. • Système de remplissage réserve eau. • Cuve eau propre. • Intégration des équipements dans caisson technique ou en intérieur. 				
Pompe à chaleur Innova air 2.0 électrique air-air sans bloc extérieur chaud-froid / thermostat / Rendement élevé, efficacité supérieure 220v	1	u	2376,00 €	2376,00 €
Installation photovoltaïque fixe 600w sur toiture / batteries / couvertisseur	1	u	3740,00 €	3740,00 €
Goalzero batterie YETI 3000 amovible, rechargeable et transportable. Possibilités de brancher les panneaux solaires amovibles Boulders : +550 euros ht	1	u	3960,00 €	3960,00 €
Chauffage à air pulsé TRUMA VarioHeat au gaz propane / thermostat, panneau de contrôle / pour projets autonome ou non raccordé à l'électricité.	1	u	1848,00 €	1848,00 €
Convecteur électrique 220v noir / thermostat	1	u	418,00 €	418,00 €
Bain nordique acier galvanisé / poêle à bois ext. 2pers. / intégration possible dans terrasse.	1	u	2090,00 €	2090,00 €
Bain nordique Premium 3-4 personnes poêle à bois intégré / intégration possible dans terrasse.	1	u	3465,00 €	3465,00 €
Filtre épuration eaux grises BIOLAN externe (pose/intégration/raccordement)	1	u	792,00 €	792,00 €
Poêle à bois Charnwood Aire3 ou variante / tubage noir mat / plaque de finition noir mat.	1	u	3025,00 €	3025,00 €
Baignoire vasque intérieure / mitigeur / raccordement et évacuation	1	u	2585,00 €	2585,00 €

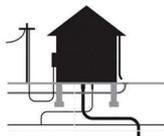
5/ Extérieur

Terrasse sur plots vissés / Finition sélection XS mélèze ou variante, assemblage vissé inox / Aspect flottant japonais Prix au m² Bois exotique : + 20%	1	u	159,50 €	159,50 €
Remorque 7,2x2,5 galvanisées (2 essieux) homologuée CE freinée / Kit béquilles de levages	1	u	6028,00 €	6028,00 €
Volet coulissant ajouré extérieur acier/bois naturel ou brûlé. (prix moyen selon dimensions châssis)	1	u	748,00 €	748,00 €
Haut vent couvert acier laqué noir structure démontable / toiture acier 12m ²	1	u	2585,00 €	2585,00 €

6/ Divers

Forfait d'étude, conception, production de plans, détails d'exécutions, visualisation 3D. (Variable selon projet)	1	u	1500,00 €	1500,00 €
Forfait lié au déplacement rayon <50km	1	u	700,00 €	700,00 €
Forfait lié au déplacement rayon >50km	1	u	1000,00 €	1000,00 €
Forfait lié au déplacement rayon >100km	1	u	1400,00 €	1400,00 €
Livraison Via Grutage Forfait Moyen en fonction de la distance et accès (uniquement forfait déplacement classique si montage sur place)	1	u	2500,00 €	2500,00 €
Permis d'urbanisme/ mission légale Architecte externe Forfait moyen	1	u	7000,00 €	7000,00 €

Budgets.



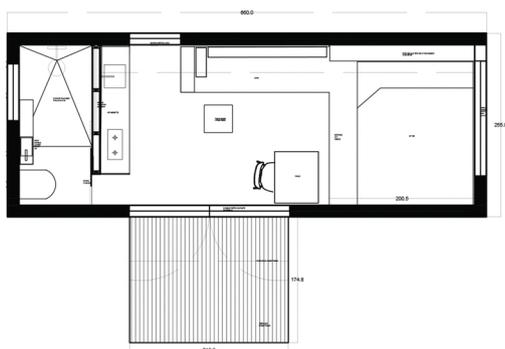
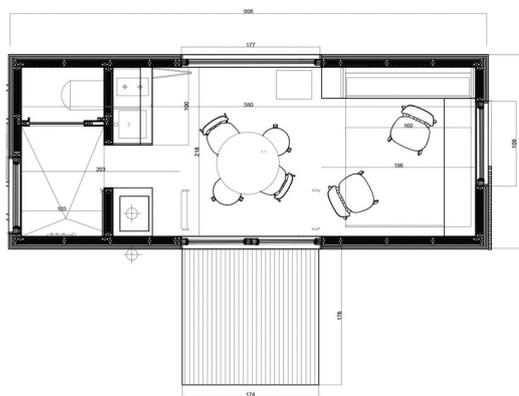
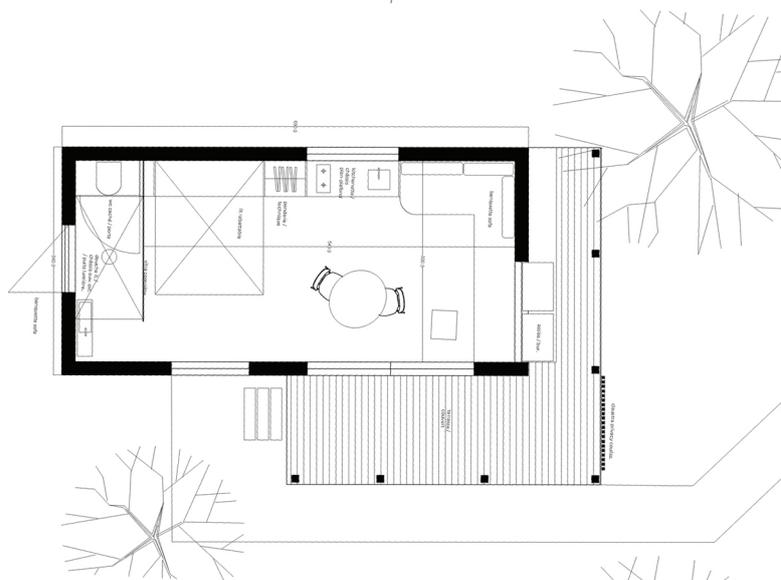
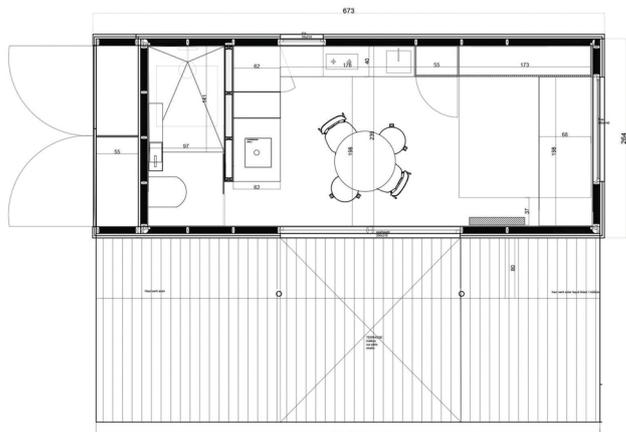
WWW.ATELIERXS.BE
julienschmitz@atelierxs.be

0471 20 98 70

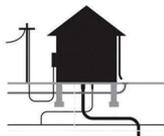
atelier.xs

Félicitation, vous êtes sur le point de vous lancer dans l'aventure XS.

Exemples de plans Tiny 7m.



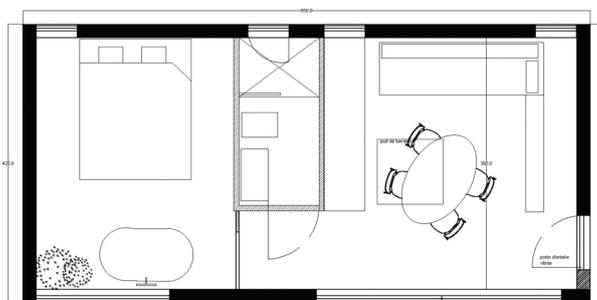
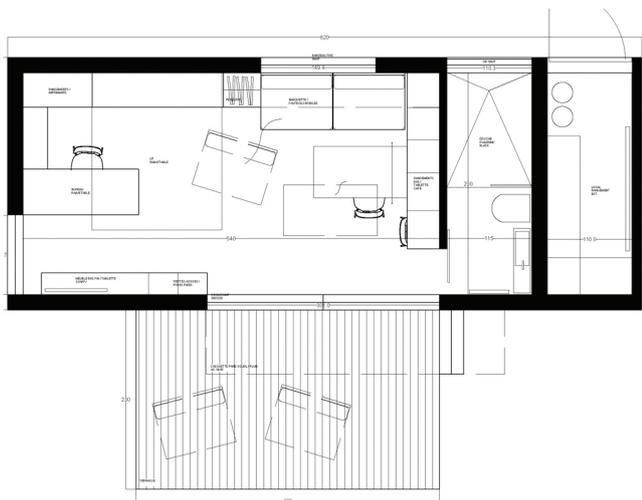
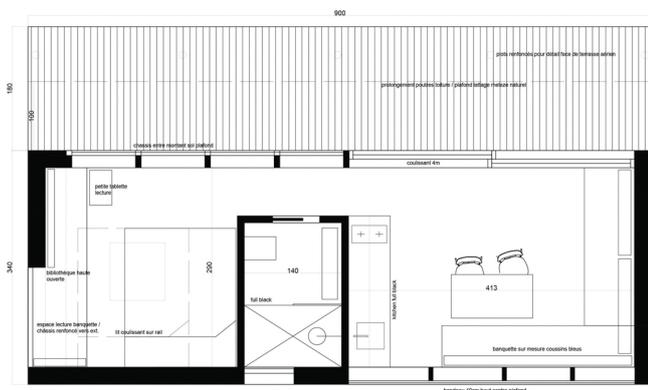
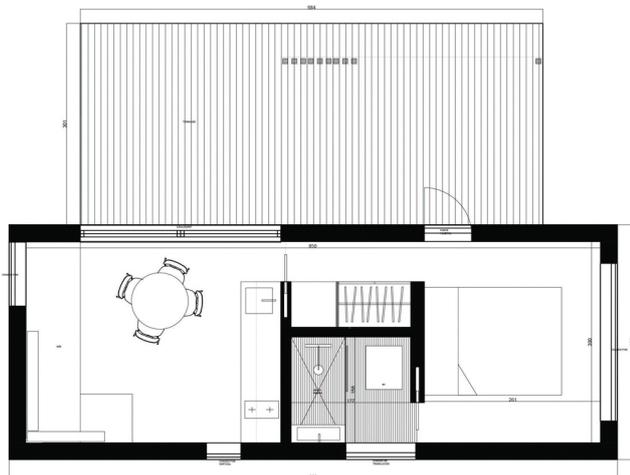
Budgets.



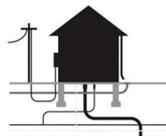
WWW.ATELIERXS.BE
julienschmitz@atelierxs.be
0471 20 98 70
atelier.xs

Félicitation, vous êtes sur le point de vous lancer dans l'aventure XS.

Exemples de plans Lodge 9m.



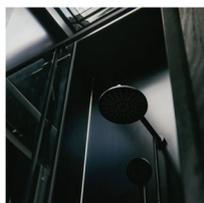
Budgets.



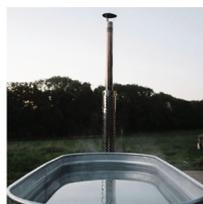
WWW.ATELIERXS.BE
julienschmitz@atelierxs.be
0471 20 98 70
atelier.xs

Félicitation, vous êtes sur le point de vous lancer dans l'aventure XS.

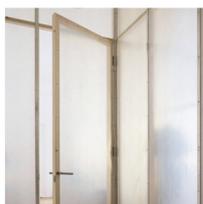
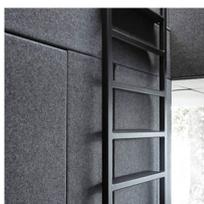
Exemples éléments xs standards.



Terrasse flottante
Douche XS full black + puit lumière
Cuisine hpl blanc
Salle de bain inox



Lit rabattable érable
Plafond bardage ajouré naturel
Érable teinté noir
Bain nordique acier



Revêtement intérieur feutre anthracite
Banquette classique
Parois translucide salle de bain
Poêle à bois Chranwood



Bain nordique premium
Cuisine érable / hpl noir
Bibliothèque ouverte sol-plafond
Finition intérieure blanc + luminaire xs



Terrasse / haut vent rabattable
Cuisine laquée satin
Cuisine érable / hpl blanc
Table XS pieds TipToe démontables

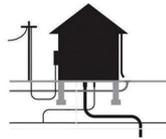


Cuisine hpl noir
Douche XS full black
Cuisine inox/ érable
Intérieur full érable / luminaire xs



Cuisine kitchenette érable / hpl noir
Terrasse couverte
Finition intérieure érable teinté
Volet coulissant extérieur

Budgets.



Félicitation, vous êtes sur le point de vous lancer dans l'aventure XS.

Déroulement d'un projet XS.

Conception

Réalisation

1. Premier contact

On discute ensemble de votre projet et répond à toutes vos questions concernant un projet XS. Au terme de ce premier contact, nous vous fournissons une offre de mission pour débiter un projet avec nous.

2. Début de mission

Nous démarrons ensemble la conception de votre projet dans le détail : nous étudions vos souhaits en terme de besoins, matériaux, architecture. Nous démarrons un processus de conception en passant par chaque aspect qui compose le projet afin de trouver une proposition parfaitement adaptée à vous, au site qui accueille le projet et à votre budget.

3. Offre / Validation urbanistique

Une fois arrivé à un projet cohérent qui vous convient, nous réalisons une offre détaillée précise et soumettons également le projet à l'urbanisme afin de valider sa faisabilité. En fonction du retour de l'administration, nous rectifions et prenons des décisions adaptées. En cas de besoin de permis d'urbanisme avec architecte, nous vous mettons en contact avec notre architecte partenaire pour le dossier administratif (sans obligations), qui vous remettra une offre rapide pour cette mission.

4. Validation offre / Permis urbanisme

Une fois l'offre validée, nous planifions le projet au planning théorique (sous réserve d'acceptation du permis d'urbanisme) et fournissons tous les documents à l'architecte pour la demande de permis d'urbanisme. Le délais moyen de réalisation du dossier est de 1 mois et le délai de l'octroi du permis de 3 à 4 mois.

5. Reception permis / Acompte début de travaux

A l'acceptation du permis, nous demandons un premier acompte pour lancer la production du projet. Nous commençons par finaliser les plans de fabrication et discutons d'éventuels détails de conception pour l'intérieur du projet. Nous validons ensuite ensembles les plans finaux de fabrication complets avant tout début de production.

6. Production en atelier

Nous lançons la production en atelier et fournissons un suivis de l'avancée hebdomadaire. En cas de préfabrication complète, nous organisons des visites en atelier afin de prendre connaissance de l'espace une fois en forme et adapter certains détails si besoin.

8. Livraison/ montage sur site

Installation du projet sur site. Le montage est plus ou moins long en fonction du degré de préfabrication choisi pour le projet. Notre but est de réduire au maximum la durée de cette étape.

9. Réception

Nous effectuons ensemble la réception de votre projet et envisageons certaines adaptations en cas de besoin. Nous restons disponible pour le suivis du projet durant ses premiers moments de vie.